

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	Edificio Sociedad de Agricultores	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	AK 10 14 56	3.4. Nomenclatura antigua	Calle 15 No. 9-79
3.5. Barrio	Veracruz	3.6. Código Barrio	003109
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	765.0
Frente (ml)	55.2	Área ocupada (m2)	730.5
Fondo (ml)	35.0	Área libre (m2)	34.6
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
			7
Uso por piso	Comercial	Comercial	Servicios
			Servicios

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

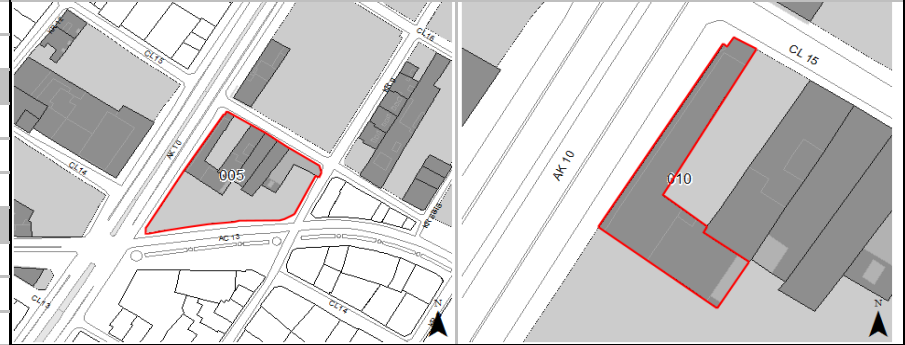
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 2,600,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G5
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 2 PR 010

12. ORIGEN

12.1. Fecha	1951	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	Manuel de Vengoechea
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Servicios

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual		X				
Observaciones	N.A.					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Varios	Nubia Estela Martin V
13.2. Tipo de documento	Varios	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	Varios	51840277
13.4. Dirección	No documentado	AK 10 14 56
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	(571) 2811173
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

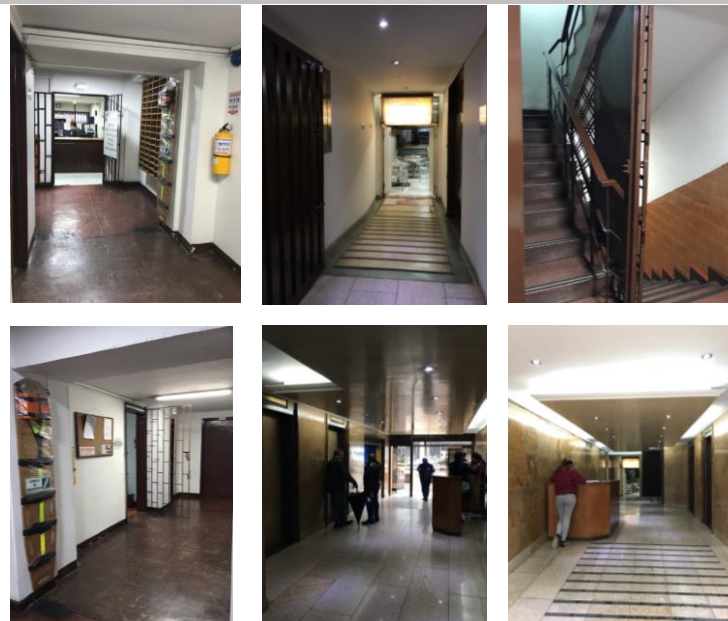
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 7 pisos paramentado en un predio esquinero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente 55.00 m y fondo de 35.00 m, logrando una proporción de 1 a 1.15 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 10ª y la Calle 14. La ocupación del predio es total y se realiza a través de un volumen en barra con un aislamiento posterior que comienza desde pisos superiores. La lectura de la distribución espacial en planta se puede dar subdividiéndola en dos sectores: el primero corresponde a la barra con desarrollo paralelo a la carrera décima, y el segundo en el sentido perpendicular a este sobre el costado sur del predio. El primer sector alberga locales comerciales con planta rectangular con desarrollo perpendicular a la fachada principal, con un baño en la parte posterior y una escalera de un tramo que comunica a la zona de mezzanine de cada local. El segundo sector se subdivide en dos partes, la primera corresponde al acceso principal sobre el costado sur, esta entrega al hall de acceso principal, que conecta con un pequeño local comercial, al fondo se encuentran dos ascensores y la escalera principal, posteriormente el hall entrega a un pasillo que conecta con una zona de contadores, el cuarto eléctrico, un área de bodega y un baño de servicio; la segunda parte de este sector corresponde al local comercial más amplio, que en el medio del costado derecho cuenta con una circulación vertical y un baño y en el fondo con una zona de depósito. En los pisos superiores se encuentran oficinas, en el último el área de oficina es menor, dado que la fachada retrocede para dar lugar a una terraza perimetral sobre las fachadas norte y occidente. La fachada sobre la Carrera 10 se caracteriza por contar con un módulo de ventana de piso a techo con subdivisiones metálicas, la retícula en la cual se organiza está formada por la sección de las vigas de entepiso y piezas salientes que tiene una continuidad vertical. La terraza corresponde a una cubierta plana transitable con acabado color rojo, y con plantas en el perímetro de la terraza hacia el sector nort-occidental. Sobre esta se encuentra un volumen con cubierta a cuatro aguas. La cubierta del tramo sur-oriental es de tres aguas, a través de las aerofotografías se estima material de cubierta en teja de fibrocemento, con una reparación menor en teja plástica translúcida. La estructura del inmueble es de pórticos en concreto con cimentación aislada, divisiones en bloques y acabado principal de fachada en laja de piedra muñeca.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en 1951 por Manuel de Vengoechea, correspondiente al periodo moderno. Destinado para oficinas; en la actualidad tiene un uso mixto con comercio en los primeros niveles y oficinas en los superiores. Su primer propietario según el libro "La Carrera de la Modernidad" de Carlos Niño, fue Rosa María Barragán, actualmente al ser una propiedad horizontal tiene varios propietarios. Es reconocido por que surge a partir de la apertura de la carrera 10 como eje comercial moderno a mediados del siglo XX. Según revision documental en 1977 se realizaron modificaciones interiores aprobadas, las cuales adicionan 10 locales comerciales con la licencia número 972 de marzo de 1977 y licencia número 1714 de septiembre del mismo año.


	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

 PEMP Plan Especial de Planeación y Protección del Patrimonio Cultural Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005010	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

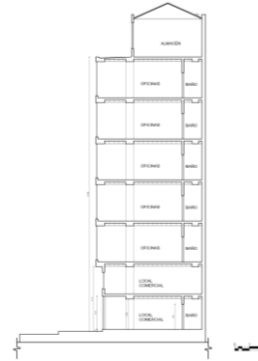
INMUEBLE No MZ 005

Código Nacional

Hoja 4 PR 010

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: A través de aerofotografías se puede determinar que la construcción del inmueble tuvo lugar en una fecha anterior a 1953, cuenta con planimetría del año 1975 a través de la cual se autoriza la adición de mezzanine en el segundo piso, lo que no afectó la lectura del volumen, ni comprometió la integralidad del bien. Entre las aerofotografías de 1976 a 2017 no se evidencian cambios ni modificaciones en la ocupación de predio. Se desconocen datos de autoría, nivel de diseño o construcción, su origen se relaciona con la Sociedad del pilar Ltda, empresa de la cual no se tienen registros históricos rastreables.

Valor estético: El inmueble responde a las características formales y de técnica constructiva de la época de su concepción, siendo consecuente con los procesos de consolidación del paisaje urbano sobre esta vía en la segunda mitad del siglo XX, y contribuyendo de forma significativa en el afianzamiento de la identidad de ciudad moderna que se buscaba durante este periodo para Bogotá.

Valor simbólico: A través de la información recolectada a la fecha no se pudo establecer la relación del inmueble con algún personaje o grupo representativo para la comunidad, aun así, se reconoce el inmueble por hacer parte de la consolidación del primer centro financiero de la nación y de la imagen moderna de la ciudad de Bogotá a mediados del siglo XX.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio, delimitado por el río San Francisco, tiene un origen ligado a la parroquia de las Nieves. Se desarrolla al occidente de la antigua Plaza de las Yervas, actual parque Santander, en la cual se desarrolló un mercado regional que influyó en su vocación inicial, de servicios y vivienda, desarrollando un fluido comercio que se vio reforzado con la apertura de la carrera 10 y la calle 19.

 <p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003109005010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 15



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



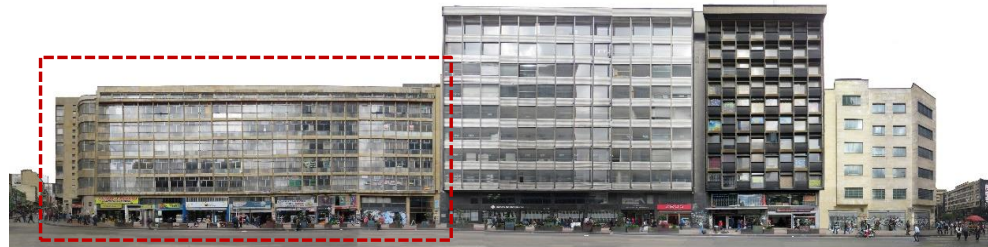
18,3 SUR

CALLE 13



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.